

Số: 323/TB-UBND

Quân Chu, ngày 22 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho
ông Triệu Quang Phúc, xóm Hoà Bình, xã Quân Chu**

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Triệu Quang Phúc, công dân xóm Hoà Bình, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của ông Triệu Quang Phúc, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh thực tế đất của gia đình ông Triệu Quang Phúc đang sử dụng. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Triệu Quang Phúc thì các thửa đất gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa số 299 tờ bản đồ địa chính chỉnh lý 48 diện tích 2644,6 m² loại đất CLN; Thửa số 369 tờ bản đồ địa chính chỉnh lý 48 diện tích 1128,9 m² loại đất CLN; thửa 248 tờ bản đồ 48 diện tích 2171,3 m² loại đất CLN có nguồn gốc do ông Triệu Sinh Long và bà Triệu Thị Lý khai phá trước năm 1990 để trồng cây lâu năm. Năm 1999, ông Triệu Sinh Long chết không để lại di chúc; gia đình vẫn tiếp tục sử dụng trồng cây lâu năm từ đó đến nay. Nay gia đình đã họp và thống nhất để lại cho ông Triệu Quang Phúc toàn quyền quyết định và sử dụng các thửa đất trên. Các thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

- Thửa số 146 tờ bản đồ địa chính chỉnh lý 48 diện tích 712,8 m² loại đất LUC có nguồn gốc do ông Triệu Sinh Long và bà Triệu Thị Lý khai phá trước năm 1990 để trồng lúa. Năm 1999, ông Triệu Sinh Long chết không để lại di chúc; gia đình vẫn tiếp tục sử dụng trồng lúa từ đó đến nay. Nay gia đình đã họp và thống nhất để lại cho ông Triệu Quang Phúc toàn quyền quyết định và sử dụng thửa đất trên. Thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

- Thửa số 337 tờ bản đồ địa chính chỉnh lý 48 diện tích 677,6 m² loại đất HNK có nguồn gốc do ông Triệu Sinh Long và bà Triệu Thị Lý khai phá trước năm 1990

để trồng cây hàng năm. Năm 1999, ông Triệu Sinh Long chết không để lại di chúc; gia đình vẫn tiếp tục sử dụng trồng cây hàng năm từ đó đến nay. Nay gia đình đã họp và thống nhất để lại cho ông Triệu Quang Phúc toàn quyền quyết định và sử dụng thửa đất trên. Thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

- Thửa số 146 tờ bản đồ địa chính chỉnh lý 48 diện tích 712,8 m² loại đất LUK; Thửa số 314 tờ bản đồ địa chính chỉnh lý 48 diện tích 213,4 m² loại đất LUK; Thửa số 317 tờ bản đồ địa chính chỉnh lý 48 diện tích 150,8 m² loại đất LUK; Thửa đất số 308 tờ bản đồ địa chính chỉnh lý 48 diện tích 255,6 m² loại đất LUK; Thửa đất số 313 tờ bản đồ địa chính chỉnh lý 48 diện tích 119 m² loại đất LUK; Thửa đất số 331 tờ bản đồ địa chính chỉnh lý 48 diện tích 116 m² loại đất LUK; Thửa đất số 332 tờ bản đồ địa chính chỉnh lý 48 diện tích 327 m² loại đất LUK; Thửa đất số 336 tờ bản đồ địa chính chỉnh lý 48 diện tích 157,7 m² loại đất LUK; Thửa đất số 334 tờ bản đồ địa chính chỉnh lý 48 diện tích 236,5 m² loại đất LUK; Thửa đất số 339 tờ bản đồ địa chính chỉnh lý 48 diện tích 331 m² loại đất LUK có nguồn gốc do ông Triệu Sinh Long và bà Triệu Thị Lý khai phá trước năm 1990 để trồng lúa một vụ. Năm 1999, ông Triệu Sinh Long chết không để lại di chúc; gia đình vẫn tiếp tục sử dụng trồng lúa một vụ từ đó đến nay. Nay gia đình đã họp và thống nhất để lại cho ông Triệu Quang Phúc toàn quyền quyết định và sử dụng các thửa đất trên. Các thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

Địa chỉ các thửa đất trên: xóm Hoà Bình, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 22 tháng 09 năm 2026 đến hết ngày 06 tháng 10 năm 2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Tại nhà văn hóa xóm Hoà Bình, xã Quân Chu, Hoà Bình phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên thì liên hệ với trưởng xóm Hoà Bình, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Triệu Quang Phúc thì UBND xã

Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất cho ông Triệu Quang Phúc theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu;
(niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Hoà Bình (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Triệu Quang Phúc;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đương Trọng Hiếu